



“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”

## Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu :  
Číslo uznesenia a dátum schválenia :  
Oprávnená osoba:

**Obecné zastupiteľstvo v Kalništi**  
**06/2008 zo dňa 29.09.2008**  
**František Cauner**  
starosta obce



# *Územný plán obce* **KALNIŠTE**

*Záväzná časť*

*Architektonický ateliér MV, Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov*  
*september 2008*

<i>Názov dokumentácie:</i>	<b>Územný plán obce KALNIŠTE (ÚPN-O)</b> (okres Svidník)
<i>Obstarávateľ:</i>	Obec KALNIŠTE Obecný úrad, Kalnište 30 087 01 Giraltovce
<i>Spracovateľ:</i>	Architektonický ateliér MV Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov <i>Ing. arch. Marko VATEHA</i> autorizovaný architekt – 0638 AA
<i>Dátum vypracovania:</i>	September 2008
<i>Riešitelia:</i>	<b>Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.</b>
<i>Vodovod, kanalizácia</i>	Ing. Marián PEKAROVIČ
<i>Energetika</i>	Ing. Peter ŽARNOVSKÝ
<i>Plyn</i>	Jozef HVIZDA
<i>Doprava</i>	Ing. Ladislav BAČENKO
<i>Grafické spracovanie</i>	Ing. Daniel KAROL
<i>Zodpovedný projektant:</i>	<b>Ing. arch. Marko Vateha</b> číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

## SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

### A. Textová časť

### B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000
2a. komplexný urbanistický návrh – variant „A“	m 1:10 000
2b. komplexný urbanistický návrh – variant „B“	m 1:10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 5 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

### C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Kalnište je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

# ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KALNIŠTE

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Kalnište:

## I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

### 1.1 *Regulatívy priestorového usporiadania*

- 1.1.1 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.1.2 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v náväznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.3 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.4 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
  - vedenie VVN na severozápadnej strane obce
  - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na východnej a západnej strane
  - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na severnej a južnej strane
- 1.1.5 Hlavnou kompozičnou osou obce je Viničný potok s prirodzeným centrom obce v priestore od Obecného úradu po Zvonicu
- 1.1.6 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

### 1.2 *Regulatívy funkčného využívania územia*

- 1.2.1 Obytné územie
  - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
  - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
  - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
  - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
  - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
  - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
  - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
  - 1.2.2.3 Výrobné prevádzky sústreďovať na navrhovanú rozvojovú plochu

## **II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch**

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.2, 3, 7
- 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 10 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
- 2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- 2.2.2 Prípustné využitie
- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
  - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
  - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.2.3 Obmedzujúce využitie
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
  - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
  - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.3 *Plochy občianskej vybavenosti Ov*
- 2.3.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- 2.3.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
  - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
  - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- 2.3.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.4 *Plochy priemyselnej výroby Pv*
- 2.4.1 pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- 2.4.2 Prípustné využitie
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
  - prenajímateľné výrobné zariadenia
  - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
  - zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- 2.4.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
- 2.4.4 Zakazujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
  - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- 2.5 *Plochy poľnohospodárskej výroby Po*
- 2.5.1 pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej

- 2.5.2 Prípustné využitie
    - objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
    - skladové poľnohospodárske objekty
    - opravárenské a údržbárske základne a dielne
    - skladové poľnohospodárske objekty
  - 2.5.3 Obmedzujúce využitie
    - služobné byty pre správcov zariadení
    - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
    - malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
  - 2.5.4 Zakazujúce využitie
    - objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- 2.6 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity Šr*
- 2.6.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
  - 2.6.2 Prípustné využitie
    - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
    - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
    - doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
    - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
    - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
    - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
  - 2.6.3 Obmedzujúce využitie
    - pohotovostné a služobné byty
    - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.7 *Plochy verejnej zelene Vz*
- 2.7.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
  - 2.7.2 Prípustné využitie
    - parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
    - doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
  - 2.7.3 Obmedzujúce využitie
    - rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
    - zábavné strediská
    - rehabilitačno-rekreačné zariadenia
- 2.8 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.7.

### **III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti**

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
- 3.3 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.4 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

### **IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### *4.1 Doprava*

- 4.1.1 Cestná komunikácia III/576004 funkčnej skupiny C (zberná komunikácia), funkčnej triedy C2, MZ 7,5/30, dobudovať na parametre III. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie
- 4.1.2 Dostavba cesty III/576004 Kalnište – Brezov
- 4.1.3 Miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s ST 736110.
- 4.1.4 Dobudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie tretej triedy, v celom úseku v minimálnej šírke 2 m.
- 4.1.5 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.6 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
  - parkovisko Pri obecnom úrade
  - parkovisko Pri zvonici

#### *4.2 Vodné hospodárstvo*

- 4.2.1 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.2 Vybudovať obecný vodovod
- 4.2.3 Chrániť koridor pre dostavbu verejnej splaškovej kanalizácie
- 4.2.4 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
- 4.2.5 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- 4.2.6 Regulovať a upraviť vodný tok prechádzajúci obcou od mostu pri obecnom úrade po ústie do Tople
- 4.2.7 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

#### *4.3 Elektrická energia*

- 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VVN 2x400 kV
- 4.3.2 Postupne s realizáciou novej výstavby, resp. technického vybavenia riešiť rozvodnú sieť výstavbou kioskových trafostaníc a rozvod VN a NN

- v zastavanom území viesť zemným káblom
- 4.3.3 Vybudovať verejné osvetlenie na samostatných osvetľovacích stožiaroch
- 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule
- 4.4 *Plyn*
  - 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
  - 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe
- 4.5 *Telekomunikácie*
  - 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
  - 4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

## **V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 5.1 Pre riešené územie obce Kalnište (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- 5.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 5.3 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
  - nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
  - lesy severnej časti
  - trvalo trávnaté porasty
- 5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajinotvorného - Topľa III.
- 5.5 Chrániť územie siete NATURA 2000, navrhovaný SKUEV 0757 Topľa
- 5.6 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
  - 5.6.1 Nadregionálny biokoridor Topľa
    - platí v ňom zachovanie súčasného charakteru územia, zákaz výrubu brehových porastov, zachovanie druhového zloženia, revitalizovať vyťažené úseky rieky Tople, zákaz regulácie nadregionálneho biokoridoru Topľa – zachovanie vhodných podmienok pre mnohé vzácne živočíšne aj rastlinné druhy, napr. vydra. Zákaz narušovania štrkopieskových brehov, na základe dôkladnejšieho prieskumu vytypovať územia znečisťovania územia komunálnym a iným odpadom, zákaz vypaľovania trávnatých porastov
  - 5.6.2 Miestne biocentrá Grúň
    - zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.
  - 5.6.3 Miestny biokoridor Viničný potok



- zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie
- 5.7 Nenarúšať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.8 Plochy pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene
- 5.9 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - *náhrobník rodiny Kalnássy na cintoríne* (č. ÚZPF 193/0) - kamenný pomník z roku 1839 s oválnou nápisovou tabuľou na strednej, polkruhovo zakončenej doske, lemovanej postrannými pilastrami. Pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu
- 5.10 Rešpektovať evidované archeologické lokality
  - 5.10.1 *Historické jadro obce Kalnište*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná správa o obci z roku 1363)
  - 5.10.2 *poloha neudaná* – zberom získané nálezy z mladšej doby bronzovej.

## **VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.9 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

## **VII. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- 7.1. Súčasná hranica zastavaného územia je ohraničená – výkres č. 2 a 3
  - na severe záhradami a cintorínom s Domom smútku
  - na východe ornou pôdou a riekou Topľa
  - na západe záhradami, cintorínom a ovčínom
  - na juhu ornou pôdou a odvodňovacím kanálom

- 7.2. Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj
- na severe doplnenie zástavby IBV Na Širiave,
  - na západe o jeden existujúci a jeden navrhovaný rodinný dom,
  - na juhu o dva novonavrhované rodinné domy.

### **VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
  - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
  - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
  - od 1 do 35 kV vrátane
    - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
    - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- katastrálne územie obce Kalnište sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa, vodárenského zdroja Topla, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ONV Bardejov, OPLaVH, č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985, v uvedenom pásme platí osobitný režim hospodárenia

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

### **IX. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov**

- 9.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné
  - 9.1.1. riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)
    - Centrálna zóna obce
  - 9.1.2. riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)
    - Novonavrhovaná IBV Pod Kertou
    - Novonavrhovaná IBV Šíriava

### **X. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Kalnište určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
  - O1 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
  - O2 Rekonštrukcia základnej školy
  - O3 Rekonštrukcia a prestavba historického kaštieľa
- S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
  - S1 Doplnenie zariadení futbalového ihriska
  - S2 Viacúčelová športová plocha
- V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability
  - V1 Zriadenie verejného parku
  - V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)

- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
  - D1 Výstavba cestnej komunikácie III. triedy
  - D2 Zriadenie nových a doplnenie jestvujúcich prístupových a obslužných komunikácií

- D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
    - Pri obecnom úrade
    - Pri zvonici
  - D4 Výstavba peších komunikácií
  - D5 Cyklotrasa (výkres č. 2)
- T Zariadenia technickej infraštruktúry
- T1 Výstavba vodojemu
  - T2 Úprava vodného toku

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5. Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.